

# LES ESPACES PARTAGES DANS LE LOGEMENT SOCIAL



Source : NPNRU - Quartier du Hamois - Vitry le François - Matières communes

**Des espaces pour favoriser l'écologie et créer du lien entre les résidents !**



## ENJEUX ET BÉNÉFICES

Notre mission :  
Intervenir à toutes les phases du projet (conception, AMO et phase travaux) pour réactiver le frontage résidentiel et développer l'implication citoyenne.

## A l'échelle d'un bâtiment

**Nous proposons plusieurs solutions pour réactiver le frontage résidentiel en développant l'implication citoyenne.**

Nous apportons des solutions sur :

- l'étude et l'analyse territoriale.
- les démarches participatives.
- la conception d'espaces qui favorisent le vivre ensemble.
- la réalisation concrète de communs et d'espaces verts citoyens.

Pour la phase conception :

Nos études portent sur la résidentialisation, les jardins partagés, le rapport entre l'immeuble et la ville, les formes d'habitat nouvelles telles le co-living, l'habitat intergénérationnel ou les béguinages.

3 préoccupations majeures ressortent :

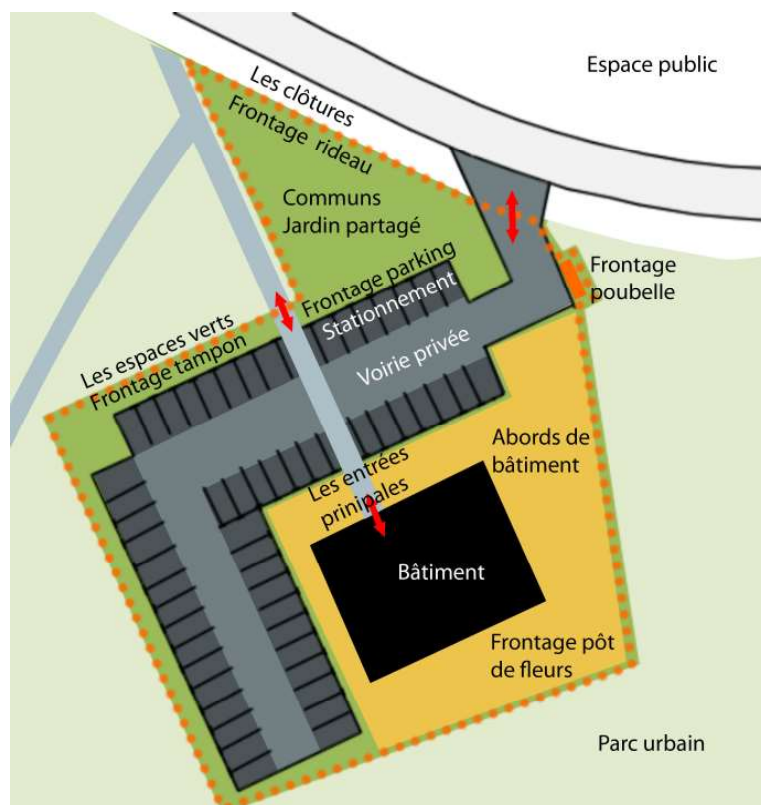
- Développer le lien social, dans un contexte de hausse du sentiment d'isolement.
- Réaliser des économies de ressources et de moyens, en mutualisant des services ou des objets.
- Optimiser l'espace du logement, en particulier dans les zones denses : vivre mieux avec autant, voir moins d'espace individuel disponible

Pour la partie réalisation :

Au moment des travaux nous intervenons concrètement comme sous-traitant d'une entreprise d'espaces verts sur les lots facilement appropriables par les habitants (mobiliers, plantation et signalétique), avec le PLIE, les entreprises à but d'emploi,...

Après la période de réception des ouvrages lors du «deuxième chantier»

Nous sommes facilitateurs pour développer des projets en partenariat avec le tissu associatif local, les conseils citoyens, les adultes relais, la G.U.S.P., C.L.S.P.D., l'intégration du dispositif d'abattement de la TFPB aux contrats de ville.



Exemple d'une disposition à l'échelle d'une résidence :

Nous travaillons les limites, les abords du bâtiment, les frontages (ce qui est privé et perceptible de l'espace public), les clôtures, les poubelles, le stationnement, la végétation, les abris à vélo, l'appropriation par les habitants, les jardins partagés,...



Source : Bd Pierre Mendès France Mons en Barelul



## CONTACTS

**Matières communes**

Adresse : 1140 route de Saint Jans Cappel  
59270 Bailleul

Téléphone : 06 95 79 11 98

Mail : [matierescommunes@gmail.com](mailto:matierescommunes@gmail.com)